

АКТ № 462
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Гагарина, д.10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сорокиной Т.П., являющейся жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Гагарина, д.10

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12840,40
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			3764,00
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			55213,97
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	449,41
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4815,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8025,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					104648,18

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 104 648 (Сто четыре тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 18 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

Т.П. Сорокина

АКТ № 463
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, д.11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гудковой Л.А., являющейся собственником квартиры № 325, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 от 31.10.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/23 от "31" октября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. М. Горького, д.11.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	82 078,40
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			35 000,00
1.2	Ежемесячные осмотры МКД с участием представителя дома	1 раз в месяц			25 000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			65 000,00
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			31 200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			2 872,74
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	4 500,00
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	30 779,40
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	51 299,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					328 729,54

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 328 729 (Триста двадцать восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей 54 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

Л.А. Гудкова

АКТ № 464
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Демонстрации, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Глазуновой Л.Е., являющейся собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 31.01.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01/24 от "04" апреля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Демонстрации, д.4.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	32 523,60
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			14 000,00
1.2	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			2 545,92
1.3	Замена освещения в 1 и 2 подъездах. Светильники - 15 шт.; выключатели - 13 шт.; провод - 18м; вага - 32 шт.; лампочки - 15 шт.; саморезы - 30 шт.	по необходимости			25 853,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			19 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			13 000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	12 196,35
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	20 327,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					140 946,12

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 140 946 (Сто сорок тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 12 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

Л.Е. Глазунова

АКТ № 465
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Бр. Жабровых, д.1а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серединой С.В., являющейся собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 25.07.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/23 от "1" сентября 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Бр. Жабровых, д.1а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	3,70	18 551,80
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			7 000,00
1.2	Техническое обслуживание теплосчетчиков	ежедневно			1 900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			13 000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
3	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	4,00	20 056,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				68 307,80

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 68 307 (Шестьдесят восемь тысяч триста семь) рублей 80 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

С.В. Середина



АКТ № 466

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Кауля, д.47. корп. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хлабоничевой В.А., являющейся жильцом квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 15.03.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/22 от "1" апреля 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул.Кауля, д.47, корп.3

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	15488,40
1.1	Ремонт крыши над кв. 13 и кв. 77	по необходимости			127000,00
1.2	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			6349,20
1.3	Замена участка ЦО в кв. 26 и подвале. Труба Ø 20 - 14м; американка 20х½ - 4 шт.; муфта Ø 20 - 3 шт.; угол Ø 20 90° - 6 шт.; тройник Ø 20 - 2 шт.	по необходимости			6175,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	542,09
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора и веток	по необходимости			17000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5808,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9680,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					214343,09

2. Всего за период с "01" декабря 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 214 343 (Двести四ты́надцать тысяч триста сорок три) рубля 09 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

В.А. Хлабоничева

АКТ № 467
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Комсомольская/Литейная, д.22/72, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Заикиной Л.Л., являющейся жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 15/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Комсомольская/Литейная, д.22/72

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18625,20
1.1	Периодическая проверка дымоотводных каналов	3 раза в год			4610,90
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			10400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	651,88
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6984,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11640,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					70113,18

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 70 113 (Семьдесят тысяч сто тринадцать) рублей 18 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Л. Заикина

АКТ № 468
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноармейский пр-т, д.52, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пронькиной М.В., являющейся жильцом квартиры №46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 30.06.2021., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/21 от "1" июля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, Красноармейский пр-т, д.52

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12794,00
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			4269,35
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	447,79
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4797,75
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7996,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				48545,14

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 48 545 (Сорок восемь тысяч пятьсот сорок пять) рублей 14 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

М.В. Пронькина

АКТ № 469
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, д.24, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рослякова Д.Н., являющегося жильцом квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.08.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/24 от "1" сентября 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ленина, д.24

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	5,00	26887,00
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	шт.	3500,00	7000,00
1.2	Техническое обслуживание теплосчетчиков	по необходимости			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			13000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	752,84
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8066,10
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,50	18820,90
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					85226,84

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 85 226 (Восемьдесят пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 84 копейки.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

Росляков Д.Н.

АКТ № 470
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Луначарского, д.57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Анискиной Я.Э., являющейся собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.03.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Луначарского, д.57

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	41 666,80
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			19 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			19 500,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1 458,34
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	15 625,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			17 500,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	31 250,10
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					152 000,29

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 152 000 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей 29 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Я.Э. Анискина

АКТ № 471
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Морозовой З.И., являющейся собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 07.02.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 100

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18 690,00
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			1 414,40
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	654,15
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			1 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	7 008,75
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			6 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	14 017,50
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					64 324,80

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 64 324 (Шестьдесят четыре тысячи триста двадцать четыре) рубля 80 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

М.И. Морозова

АКТ № 472
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.104, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Козловой Т.А., являющейся собственником квартиры № 18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 07.02.22г, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 104

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	17 290,40
1.1	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			1 272,96
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	605,16
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			1 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6 483,90
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			6 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	12 967,80
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					61 160,22

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 61 160 (Шестьдесят одна тысяча сто шестьдесят) рублей 22 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

_____ М.М. Смирнов

Заказчик

_____ Т.А. Козлова



АКТ № 473

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Металлургов, д.102, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мешковой А.С., являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 10.07.22г, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 14/22 от "1" августа 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Металлургов, д. 102

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	17 293,60
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			1 591,20
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	605,28
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			1 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6 485,10
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			7 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	12 970,20
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					62 485,38

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 62 485 (Шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 38 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон



М.М. Смирнов

А.С. Мешкова

АКТ № 474

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Оборонная, д.7а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шиткина И.Г., являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 16.06.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/22 от "1" июля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Оборонная, д.7а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12 030,28
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7 800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	421,06
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 511,36
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	9 022,71
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					45 785,40

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 45 785 (Сорок пять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 40 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

И.Г. Шиткин

АКТ № 475
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.3/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Андрюхиной С.В., являющейся собственником квартиры № 59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3/20 от 01.06.2020., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.3, корп.1

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11312,00
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			41596,59
1.3	Замена светильников на ЛКЛ во 2-ом подъезде на 4 и 5 этажах. Светильник - 2 шт.; лампочки - 2 шт.; провод 1x1,5 - 0,5м; саморезы - 4 шт.	по необходимости			2398,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	395,92
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4242,00
4	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3800,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7070,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					92254,51

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 92 254 (Девяносто две тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 51 копейка.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны:



М.М. Смирнов

С.В. Андрюхина

АКТ № 476
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Академика Обручева, д.5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице совета МКД, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2/20 от 01.06.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Академика Обручева, д.5.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	26812,09
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			60593,70
1.3	Обслуживание шлагбаума	1 раз в месяц			3300,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			11700,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	798,66
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка и вывоз упавшего дерева	по необходимости			4000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8557,05
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			9000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	17114,10
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					160975,60

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 160 975 (Сто шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон

Общество с ограниченной ответственностью
«Свой Дом»
 Российская Федерация
 г. Тула

М.М. Смирнов

И.В. Кучеренко

Е.Е. Тикунова

Ю.В. Кораблина

Л.А. Фролова

О.В. Попов

Т.А. Давыдова

В.П. Олицкая

Е.В. Сакирин

Л.И. Хрупова

АКТ № 477
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попова В.Б., являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 27.10.20г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	15454,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	540,89
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5795,25
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9658,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					49688,89

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 49 688 (Сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 89 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:

_____ М.М. Смирнов

_____ В.Б. Попов



АКТ № 478
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Митрофаненко Т.С., являющейся собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 15.10.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/20 от "1" ноября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 2А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11191,60
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			5200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4680,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	391,71
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Восстановление остекления в 3 подъезде на 5 этаже	по необходимости			1200,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4196,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	8393,70
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					40753,86

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 40 753 (Сорок тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 86 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Т.С. Митрофаненко



АКТ № 479
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Обручева, д.4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушукова А.И., являющегося собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 16.09.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Обручева, д. 4

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13919,60
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	487,19
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5219,85
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8699,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					46566,39

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 46 566 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 39 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

А.И. Бушуков

АКТ № 480
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Октябрьская, д.81, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бирюковой И.О., являющейся собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Договора 5/20 управления многоквартирным домом с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, д.81

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	25738,61
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			4846,15
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	766,68
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8214,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	16428,90
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					79954,79

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 79 954 (Семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 79 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.О. Бирюкова

АКТ № 481
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Первомайская/Ф. Энгельса, д.9/133, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Каждан Г.С., являющейся собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Договора 11/22 от 01.06.2022 с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11/22 от "1" июня 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Первомайская/Ф. Энгельса, д.9/133

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	37066,80
1.1	Диспетчеризация шлагбаума				2500,00
1.2	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			5598,95
1.3	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			5700,00
1.4	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			95866,17
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			26000,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			13000,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1297,34
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка и вывоз веток и мусора с контейнерной площадки	по необходимости			17000,00
2.6	Очистка кровли от снега и наледи	по необходимости			6500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	13900,05
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	23166,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					253096,06

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 253 096 (Двести пятьдесят три тысячи девяносто шесть) рублей 06 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Г.С. Каждан

АКТ № 482
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.70, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Логунова В.Н., являющегося жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 15.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.70

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	10584,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			5200,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			4875,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	370,44
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3969,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6615,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					32613,44

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 32 613 (Тридцать две тысячи шестьсот тринадцать) рублей 44 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

В.Н. Логунов

АКТ № 483
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр.Ленина, д.74, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сосниной Л.Л., являющейся жильцом квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 20.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	16424,00
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	574,84
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка, вывоз и утилизация веток и строительного мусора	по необходимости			8000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6159,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	10265,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				63122,84

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 63 122 (Шестьдесят три тысячи сто двадцать два) рубля 84 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

Л.Л. Соснина

АКТ № 484
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. пр.Ленина, д.74а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колобаевой А.О., являющейся жильцом квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 19.02.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.74а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12968,80
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	453,91
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка, вывоз и утилизация веток и строительного мусора	по необходимости			8000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4863,30
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8105,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					54531,51

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 54 531 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать один) рубль 51 копейка.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подписи Сторон:



М.М. Смирнов

А.О. Колобаева

АКТ № 485
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.91, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыжовой Н.А., являющейся жильцом квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 19.01.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/24 от "1" августа 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.91

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	15832,40
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	554,13
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5937,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9895,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					49418,93

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 49 418 (Сорок девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 93 копейки.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон

Исполнитель _____ М.М. Смирнов

Заказчик _____ Рыжова Н.А.



АКТ № 486

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.91А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бредихиной Л.Ю., являющейся жильцом квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 01.08.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16/21 от "1" октября 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.91А

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	5828,80
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			941,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			4800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			1040,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	204,01
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	2185,80
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	3643,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					24142,61

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 24 142 (Двадцать четыре тысячи сто сорок два) рубля 61 копейка.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Л.Ю. Бредихина

АКТ № 487
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.97, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ткаченко Н.А., являющейся жильцом квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10/21 от "1" марта 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.97

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	30495,20
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			14400,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			10920,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1067,33
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	11435,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	19059,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					94777,73

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 94 777 (Девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 73 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Н.А. Ткаченко



АКТ № 488
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр.Ленина, д.133а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Паршикова Р.С., являющегося жильцом квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.05.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/24 от "1" июля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.133а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18406,80
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			4281,55
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	644,24
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6902,55
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11504,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					68039,39

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 68 039 (Шестьдесят восемь тысяч тридцать девять) рублей 39 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

Подписи Сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

Р.С. Паршиков

АКТ № 489
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Ленина, д.105, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зозули Г.А., являющейся жильцом квартиры №40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/22 от "1" января 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, пр. Ленина, д.105

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,50	23333,40
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	725,93
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	7777,80
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,50	18148,20
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
	Итого выполнено работ и оказано услуг				71425,33

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 71 425 (Семьдесят одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 33 копейки.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Г.А. Зозуля

АКТ № 490

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пузакова, д.18, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орловой С.В., являющейся жильцом квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 08.11.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 18/21 от "1" декабря 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Пузакова, д.18.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	18353,60
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			1944,80
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	642,38
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	6882,60
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	11471,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					63254,38

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 63 254 (Шестьдесят три тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 38 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

С.В. Орлова

АКТ № 491

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Пушкинская, д.30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дорохиной Н.Л., являющейся жильцом квартиры №225, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 26.12.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1/23 от "1" января 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Пушкинская, д.30

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	3,70	59824,19
1.1	Прокладка кабеля к дворовой будке	по необходимости			11000,00
1.2	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			28000,00
2	Расход средств, зачисленных по решению суда по делу № А68-9968/2023, на ремонт лифтовых кабин 1, 2, 8 подъездов	по необходимости			238455,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
3.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			39000,00
3.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	по необходимости			39000,00
3.3	Изготовление ключей от домофона для кв. 62	по необходимости			250,00
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	24253,05
5	Управленческие услуги	ежедневно		2,50	40421,75
6	Расход средств, зачисленных по решению суда по делу № А68-9968/2023, на управленческие услуги	ежедневно			312938,00
7	Ведение ГИС				1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					794 141,99

16168,7

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 794 141 (Семьсот девяносто четыре тысячи сто сорок один) рубль 99 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

Н.Л. Дорохина

АКТ № 492
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тула, ул. Н. Руднева, д.49, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Ю.С., являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 49 от 25.02.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 02/24 от "01" мая 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н. Руднева, д.49.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	11 472,80
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6 500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	401,55
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 302,30
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,50	10 038,70
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					44 455,35

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 44 455 (Сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей 35 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

Ю.С. Иванова

АКТ № 493
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Н. Руднева, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тетерева А.Е., являющегося жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4/20 от 01.06.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4/20 от "1" июня 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Н. Руднева, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	26422,46
1.1	Периодическая проверка дымоотводных каналов	3 раза в год			4996,20
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			9360,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	787,05
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	8432,70
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	4,00	22487,20
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					87085,61

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 87 085 (Восемьдесят семь тысяч восемьдесят пять) рублей 61 копейка.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

А.Е. Тетерев

АКТ № 494
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Рязанская, д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Головановой О.С., являющейся собственником квартиры № 81, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 28.02.22г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/22 от "1" апреля 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Рязанская, д.3

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	33 436,00
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1 900,00
1.2	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			81 423,77
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			15 600,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			12 480,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	1 170,26
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4 500,00
2.5	Приобретение материала и ремонт 2-го подъезда	по необходимости			168 000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	12 538,50
4	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно			14 000,00
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,00	25 077,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					371 125,53

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 371 125 (Триста семьдесят одна тысяча сто двадцать пять) рублей 53 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик

Подпись Стороны



М.М. Смирнов

О.С. Голованова

АКТ № 495
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Болдова В.А., являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 28.06.2023г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/23 от "1" августа 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Советская, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,70	18 877,08
1.1	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			2 540,70
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			7 800,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	562,30
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,70	6 827,88
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	3,80	15 262,32
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					59 110,28

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 59 110 (Пятьдесят девять тысяч сто десять) рублей 28 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон

_____ М.М. Смирнов

Заказчик

_____ В.А. Болдов



АКТ № 496
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Станиславского, д.10а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Федюшиной И.Е., являющейся собственником квартиры № 74, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 30.04.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3/24 от "01" июня 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Станиславского, д.10а.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12 544,40
1.1	Периодическая проверка дымоотводных каналов	по необходимости			3 764,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			9 100,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6 240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	439,05
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4 500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4 704,15
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7 840,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1 000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					50 131,85

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 50 131 (Пятьдесят тысяч сто тридцать один) рубль 85 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Заказчик



М.М. Смирнов

И.Е. Федюшина

АКТ № 497
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Староникитская, д.10а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фандеевой Г.В., являющейся жильцом квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 04.06.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №12/22 от "1" июля 2022г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул.Староникитская, д.10а.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12882,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	450,87
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4830,75
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8051,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					46014,87

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 46 014 (Сорок шесть тысяч четырнадцать) рублей 87 копеек.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи сторон:

Исполнитель



М.М. Смирнов

Заказчик

Г.В. Фандеева

АКТ № 498

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Тимирязева, д.89, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журкина Л.Л., являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 от 24.02.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Тимирязева, д.89.

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13524,64
1.1	Техническое обслуживание теплосчетчиков	1 раз в месяц			1900,00
1.2	Периодическая проверка дымоветканалов	3 раза в год			3246,45
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	473,36
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5071,74
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8452,90
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					50909,09

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 50 909 (Пятьдесят тысяч девятьсот девять) рублей 09 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель

Подписи Сторон:

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.Л.Журкин



АКТ № 499
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соломахиной Л.И., являющейся жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 28.02.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" марта 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	9990,40
1.1	Замена электрической лампы на ЛКЛ в 1 подъезде на 1 этаже. Лампа - 1шт.	по необходимости			250,00
1.2	Ремонт дымовых труб поверх кровли с использованием автовышки	по необходимости			107000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	349,66
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории	по необходимости			11000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3746,40
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6244,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					155780,46

2497,6

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 155 780 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 46 копеек.

- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.И. Соломахина



АКТ № 500
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ефимовой Н.Д., являющейся жильцом квартиры №29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 21.02.2022г, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5/22 от "1" марта 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2б

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	10251,20
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			5200,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	358,79
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	3844,20
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	6407,00
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					38061,19

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 38 061 (Тридцать восемь тысяч шестьдесят один) рубль 19 копеек.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Заказчик

М.М. Смирнов

Н.Д. Ефимова



АКТ № 501

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Циолковского, д.2В, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Панфилкиной Н.П., являющейся жильцом квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 16.09.2020г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/20 от "1" октября 2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Циолковского, д.2В

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	12208,80
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	427,31
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	4578,30
5	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	7630,50
6	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					43084,91

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 43 084 (Сорок три тысячи восемьдесят четыре) рубля 91 копейка.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

АКТ № 502
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Голуба А.Ф., являющегося жильцом квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 02.03.2022г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 8/22 от "1" апреля 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13552,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	474,32
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Удаление граффити с ограждения контейнерной площадки	по необходимости			1000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5082,00
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8470,00
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					46818,32

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 46 818 (Сорок шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 32 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подпись Стороны

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

А.Ф. Голуб



АКТ № 503
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.145а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселевой Л.Е., являющейся жильцом квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений №1 от 13.04.2021г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12/21 от "1" мая 2021г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.145а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	13418,40
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			7800,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	469,64
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5031,90
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	8386,50
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					47106,44

- Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 47 106 (Сорок семь тысяч сто шесть) рублей 44 копейки.
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

Л.Е. Киселева



АКТ № 504
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Ф. Энгельса, д.147а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Барычева С.А., являющегося жильцом квартиры №78, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.147а

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	14433,20
1.1	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 раз в год			54162,33
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			6500,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			6240,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	505,16
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			4500,00
2.5	Распиловка, погрузка в контейнер, вывоз и утилизация аварийного дерева	по необходимости			17000,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	5412,45
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	9020,75
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					118773,89

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ на сумму 118 773 (Сто восемнадцать тысяч семьсот семьдесят три) рубля 89 копеек.
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

С.А. Барычев



АКТ № 505
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тула

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 2-я Песчаная, д.12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зинченко В.В., являющейся жильцом квартиры №70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.09.2024г., с одной стороны, и управляющая компания ООО «Свой Дом», именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Смирнова М.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7/24 от "1" ноября 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. 2-я Песчаная, д.12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполнения работ(оказанных услуг)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Содержание общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	ежедневно	м ²	4,00	27475,60
1.1	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	шт.	3500,00	10500,00
1.2	Периодическая проверка дымовентканалов	3 раза в год			2227,68
1.3	Ремонт кровли над квартирами 43, 44	по необходимости			67000,00
1.4	Ремонт кровли над квартирами 41, 42, 45	по необходимости			163000,00
1.5	Ремонт кровли над квартирой 124	по необходимости			48000,00
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	ежедневно			
2.1	Уборка придомовой территории	ежедневно			11700,00
2.2	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	1 раз в неделю			11700,00
2.3	Дератизационные мероприятия	1 раз в месяц	м ²	0,14	961,65
2.4	Механизированная уборка снега	по необходимости			1500,00
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	ежедневно	м ²	1,50	10303,35
4	Управленческие услуги	ежедневно	м ²	2,50	17172,25
5	Ведение ГИС	ежедневно			1000,00
Итого выполнено работ и оказано услуг					372540,53

2. Всего за период с "01" декабря 2024г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на сумму 372 540 (Триста семьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей 53 копейки.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель

М.М. Смирнов

Заказчик

В.В. Зинченко